

**Stečajni upravitelj**

**Stjepan Lović**

**Zagreb, Radnička cesta 52, tel. 01/48 72 545, fax. 01/ 48 19 152**

**e-mail: [stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr](mailto:stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr)**

**U Zagrebu, dana 14.07.2021. godine**

**n/r Predsjednika odbora vjerovnika  
g. Ivana Krželja  
Mažuranićevo šetalište 2  
21000 Split**

**Stečajni dužnik: BRA-MA kreditna unija u stečaju, Put Firula 53, Zagreb, OIB: 96497966580 kojeg zastupa stečajni upravitelj Stjepan Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52**

---

Poštovani,

Ovim putem Vam u skladu s čl. 101. st. 3. Stečajnog zakona dostavljam prijedlog za sazivanje nove jedanaeste sjednice Odbora vjerovnika, sve iz razloga i sa predloženim dnevnim redom kako slijedi:

**1.** Predlaže se započeti s unovčenjem nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Sinj, k.č.br. 81/3, zk.ul.br. 3368, ko Brnaze, koja u naravi predstavlja oranicu površine 296 m<sup>2</sup>, javnim prikupljanjem ponuda po načelu «*viđeno-kupljeno*», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 82.300,00 kuna.

*„Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje bi se umanjivala po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim će se oglasima tražiti uplata jamčevine u iznosu od 10 % oglašene prodajne vrijednosti nekretnine. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljivati će se na Internet stranicama Sudačke mreže i stranicama FINA-e. Ponude će se otvarati pred javnim bilježnikom.*

*Prilog: procjena ovlaštenog sudskog vještaka*

**2.** Predlaže se donijeti odluku o procjeni vrijednosti te prodaji nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižnom odjelu u Trogiru, k.č.br. i to suvlasničkog dijela 652/10000 (etažno vlasništvo E-1) k.č.br. 1547, kuća površine 86 m<sup>2</sup> i k.č.br. 821/10 dvor površine 84 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu koja se nalazi u prizemlju te zgrade, a sastoji se od dvije prostorije i to garaže (1), ostave (3), ukupne površine 17,96 m<sup>2</sup>, zk.ul. 3933, k.o. Seget. Predmetna nekretnina je preuzeta u posjed u ovršnom postupku.

Predlaže se započeti s unovčenju javnim prikupljanjem ponuda po načelu *«viđeno-kupljeno»*, s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka te pod sljedećim uvjetima:

*„Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje bi se umanjivala po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim će se oglasima tražiti uplata jamčevine u iznosu od 10 % oglašene prodajne vrijednosti nekretnine.*

**3.** Ante Žaja je putem odvjetnika Antonia Bolanča dostavio ponudu za kupnju potraživanja koje BRA-MA kreditna unija u stečaju ima prema Tomislavu Lončaru iz Bola, te je predložio plaćanje iznosa od 300.000,00 kuna.

Stečajni dužnik potražuje:

- iznos od 372.744,54 kune s osnova Ugovora o kreditu br. 51-70-13045-2, temeljem kojeg se vodi ovršni postupak posl.br. Ovr-1490/2016 pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Supetru, a u kojem su nastali troškovi u iznosu od 38.375,00 kuna. S osnova Ugovora o kreditu zasnovano je i založno pravo na nekretnini u vlasništvu Lončar Tomislava i to na k.č.br. 680 ZGR, stojna kuća, k.o. Supetar, glavni uložak označen 2506, a kao sporedni zk ulošci označeni 2927, 2479, 2887.

**4.** Stečajni upravitelj će zasebnim podneskom, radi lakše preglednosti, predložiti Odboru vjerovnika davanje suglasnosti za 3. djelomičnu diobu, sve pod uvjetima i u iznosima naznačenim tim zasebnim podneskom, koji je ujedno prilog ovom Prijedlogu za sazivanje 11. sjednice Odbora vjerovnika.

- 1.** Donošenje odluke o prijedlozima pod rednim brojem 1;
- 2.** Donošenje odluke o prijedlozima pod rednim brojem 2;
- 3.** Donošenje odluke o prijedlozima pod rednim brojem 3;
- 4.** Donošenje odluke o prijedlozima pod rednim brojem 4;
- 5.** Razno.

BRA-MA kreditna unija u stečaju,  
zastupana po  
stečajnom upravitelju Stjepanu Loviću